

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Tibor Bélai** rod. Bélai , nar. 15.6.1967 , r.č. 670615/6688 , trvale
bytom 946 32 Marcelová, Perjész 1148/57, štátny občan Slovenskej republiky

2. **Ildikó Bélaiová** rod. Zsideková , nar. 5.3.1969, r.č. 695305/6649 , trvale
bytom 946 32 Marcelová , Perjész 1148/57, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1897/80 ostatné plochy o výmere 697 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1897/124 ostatné plochy o výmere 3711 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1902/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1903/2 ostatné plochy o výmere 370 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1897/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2774 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1904/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m² v celosti.

2. Nehnuteľnosti označené v článku I . bodu e) a f) boli zamerané Geometrickým plánom č. 35049251-34/2014 vyhotoveným geodetom Zoltánom Fülöppom , so sídlom 945 01 Komárno , Vnútoraná okružná 176/11 dňa 17.04.2014, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor schváleným dňa 13.5.2014 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :

- pozemok parc. registra „C“ č. 1897/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2324 m² ,

- pozemok parc. registra „C“ č. 1897/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1904/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1170 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1904/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m² .

3. Predmetom tejto zmluvy je :

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1897/80 ostatné plochy o výmere 697 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1897/124 ostatné plochy o výmere 3711 m²,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1902/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 1903/2 ostatné plochy o výmere 370 m² ,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1904/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²
v celkovej výmere **5477 m²**.

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 5477 m² v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži v sume 10.132,45 EUR (slovom : desaťtisícjednotridsaťdva eur , štyridsaťpäť centov) .
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 5477 m² v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 10.132,45 EUR (slovom : desaťtisícjednotridsaťdva eur , štyridsaťpäť centov) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 333/2014 zo dňa 14.7.2014 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 326/2014 zo dňa 10.6.2014 v zmysle ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 10.132,45 EUR zaplatia predávajúcemu bankový prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200 v deň podpísania kúpnej zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bodu 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy a nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3. tejto zmluvy v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilé k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej dňa 21-07-2014

^

Predávajúci:

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

Kupujúci:

Tibor Béla

Ildikó Bélaiová