

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

MIRKOM ,s.r.o.

so sídlom : 946 32 Marcelová , ul. Hlavná 8/14

IČO : 44 886 764

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vedená v oddiele: Sro , vo vložke č. 25 010/N , zastúpená Tomášom Bilkom, konateľom spoločnosti

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 1908/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m² v celosti

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 84/2013 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 1.700,00 EUR (slovom: jedentisícsedemsto eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

3. Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 283/2013 zo dňa 18.12.2013.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 1.700,00 Eur (slovom : jedentisíc sedemsto eur) bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho zriadený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka, a.s. , číslo účtu : SK 83 0200 0000 0000 2272 9142 /0200 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy , a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej dňa 10.02.2014

Predávajúci:

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

.....

Kupujúci:

MIRKOM, s.r.o.
Tomáš Bilko – konateľ

.....