

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinná osoba / budúci predávajúci:
Meno a priezvisko (rodné priezvisko):

Rafaelová Margita, rod. Lakatošová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Stav:

Štátna príslušnosť:



(ďalej len „povinná osoba“)

a

2. Oprávnená osoba / budúci kupujúci:

Názov:

Obec Marcelová

Sídlo:

Ul. slobody 1199, 946 32 Marcelová

Štatutárny zástupca:

Ervin Varga, starosta obce

IČO:

00306550

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

22729142/0200

(ďalej len „oprávnená osoba“)

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 575, okres: Komárno, obec Marcelová, katastrálne územie Krátke Kesy, a to:

stavba – rodinného domu súp. č. 355 postavenej na pozemku registra „C“ parcela číslo 363, zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Článok II. Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 5 dní od oslobodenia Nehnutelnosti od záložného práva V-2437/08 zriadeného v prospech VUB, a.s. a exekučného príkazu EX 971/10, P1-2431/2010 na vykonanie exekúcie v prospech oprávnenej osoby Slovenská plynárenský priemysel, a.s. s príslušenstvom, v termíne najneskôr do 31.12.2015.
3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, musí byť v písomnej forme, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III. Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady kúpnej ceny:
Oprávnená osoba sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 2 000,00 eur (slovom dvetisíc eur) nasledovne:
 - a) Oprávnená osoba sa zaväzuje 10% z kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 200,00 eur (slovom dvesto eur) uhradiť v hotovosti pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami k rukám povinnej osoby.
 - b) Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 90% z ceny nehnuteľnosti uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, čo predstavuje finančnú čiastku vo výške 1 800,00 eur (slovom tisícosemsto eur) sa zaväzuje oprávnená osoba uhradiť v lehote do 5 dní odo dňa uvoľnenia záložného práva V-2437/08 v prospech VUB, a.s. a exekučného príkazu EX 971/10, P1-2431/2010 na vykonanie exekúcie v prospech oprávnenej osoby Slovenská plynárenský priemysel, a.s. s príslušenstvom, v termíne najneskôr do 31.12.2015.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“) bez písomného súhlasu Budúceho kupujúceho,
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Povinná osoba vyhlasuje, že záložné právo V-2437/08 v prospech VUB, a.s. a exekučný príkaz EX 971/10, P1-2431/2010 na vykonanie exekúcie v prospech oprávnenej osoby Slovenská plynárenský priemysel, a.s. s príslušenstvom, ktoré sa viazu na predmet zmluvy, uvoľní, resp. vyrovná v termíne najneskôr do 31.12.2015.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
4. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Marcelovej, dňa 21.01.2014

V Marcelovej, dňa 21.01.2014

povinná osoba
Rafaelová Margita, rod. Lakatošová

oprávnená osoba
Ervín Varga, starosta obce