

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Obec Marcelová

so sídlom : 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199
zastúpená : Ervinom Vargom – starostom obce
IČO : 306 550
DIČ : 2021046687

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci „)

a

Imrich Stevlík, rod. Stevlík, nar. [REDACTED], rodné číslo : [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci “)

takto :

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Správy katastra Komárno pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako :
pozemok parc. registra KN „C“ č. 573/1 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 7662 m²
2. Nehnuteľnosť označená v bode 1. tohto článku bola zameraná Geometrickým plánom č. 35049251-116/2011 , vyhotoveným geodetom Zoltánom Fülöpp, so sídlom nám. Kossutha 15/9, 945 01 Komárno dňa 12.07.2011, Správou katastra schváleným dňa 19.07.2011 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „ geometrický plán „) a boli z neho vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 573/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7428 m²,
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 573/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 169 m²,
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 573/62 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²
3. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. registra KN „C“ č. 573/62, zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m², vytvorený geometrickým plánom z nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy , t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 573/62 v celosti odpredáva kupujúcim za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2013, vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom , 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1359/19 , znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností za 265,00 EUR (slovom : dvestošesťdesiatpäť eur) .

2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy , t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 573/62 so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú cenu v sume 265,00 EUR (slovom : dvestošesťdesiatpäť) kupuje do výlučného vlastníctva v celosti .
3. Súhlas na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Marcelová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová č. 230/2013 zo dňa 21.02.2013.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. tejto zmluvy , v celkovej výške 265,00 EUR (slovom : dvestošesťdesiatpäť eur) bola uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Marcelovej .
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bode 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2044 k.ú. Marcelová , z geometrického plánu a nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. bode 1 a v bode 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť , ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné strany , plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej , vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie , 2 vyhotovenia budú pripojené k návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

V Marcelovej, dňa 03.04.2013

Predávajúci :

Obec Marcelová
Ervin Varga , starosta

.....

Kupujúci :

Imrich Stevlík

.....