

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2011

Prenajímateľ : Obec Marcelová, zastúpená starostom
Ervin Varga - starosta obce
IČO : 306 550, DIČ: 2021046687
Bankové spojenie : VÚB,a.s.,pobočka Komárno
číslo účtu : 1697817153/0200
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca : **Róbert Szabó,** [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len ako nájomca)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 23.11.2011, ktorým sa mení článok I. nájomnej zmluvy zo dňa 23.11.2011 a znie :

Článok I.

Článok IV. - Výška nájomného, poplatok z omeškania sa mení nasledovne :

1)Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OcZ Marcelová č. 246/2013 zo dňa 09.05.2013 , t.j. 1,548 €/m2 celkovej podlahovej plochy bytu a na základe uznesenia OcZ č. 4 a 5/XV/2008 zo dňa 28.8.2008 0,33 €/m2/rok na nebytové priestory (komora v suteréne).

Podkladom pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je evidenčný list nájomcu. Mesačné nájomné činí 22,07m2x1548€/m2, t.j. **33,98 €**.

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrická energia spoločných priestorov nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **6,64 €**. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie hradí nájomca priamo dodávateľovi.

Zálohu na plyn nájomca platí prenájomateľovi vo výške **33,19 €**.

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **73,81 €**, ktoré nájomca je povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenájomateľa.

5) Zúčtovanie preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s nájomom bytu prenájomateľ vykoná podľa skutočných nákladov (po obdržaní dodávateľských faktúr) . Vykázaný preplatok je prenájomateľ povinný nájomcovi vrátiť do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania. Nájomca sa zaväzuje vykázaný nedoplatok zaplatiť prenájomateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

6)/ Nájomca v deň vzniku nájmu je povinný oznámiť prenájomateľovi príslušníkov v domácnosti, ktorí budú s ním v prenajatom byte bývať.

7) Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte nájomca túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vzniku.

8) Ak nájomca nezaplatí riadne nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle právnych predpisov platných v čase vzniku omeškania.

9) Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy a bežnú údržbu súvisiace s jeho užívaním v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995, Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka .

10) Zábezpeka na byt bola zaplatená vo výške **353,00 €**. Táto zábezpeka sa v prípade ukončenia nájomného vzťahu po konečnom vyúčtovaní všetkých nárokov z nájomnej zmluvy vyplývajúcich vráti nájomcovi, najneskoršie do 30 dní po konečnom vyúčtovaní.

Článok II.

1) Tento dodatok bol uzavretý s súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 246/2013 zo dňa 09.05.2013 .

2) Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

3) Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrža jeden rovnopis.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné.

5) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení .

6) Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Marcelovej, dňa 22.05.2013

Prenajímateľ :

Nájomca

.....

.....