

Dodatok č. 2.

k Nájomnej zmluve

uzavretej na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 11.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.9.2011

Prenajímateľ:**Obec Marcelová**

so sídlom Obecný úrad, 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199,

štatutárny zástupca Ervín Varga, starosta

IČO : 00306550

DIČ : 2021046687

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

č. účtu : 22729-142/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Mgr. Jaroslav Zahradník,**

(ďalej len "nájomca")

sa uzatvára tento dodatok č. 2 v zmysle článku VII, bodu 3 Nájomnej zmluvy zo dňa 11.07.2011 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 228/2013 zo dňa 21.02.2013 a dopĺňa sa nasledovne:

Článok I.

Bod 1. Článku II. Predmet a účel zmluvy sa dopĺňa o nasledovné pozemky:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, lesných pozemkov v k.u. Marcelova, zapísaných do evidencie nehnuteľností, vedenej u Správy katastra v Komárne na LV c. 2044, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a to:

a) Parcela č. 2773 - lesné pozemky vo výmere 118.571 m²

b) v k.ú. Marcelová

LV č.	Parc. reg. „E“	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parc. reg. „C“	Podiel
2044	2002	3054 m ²	TTP		1/1
	2003	2928 m ²	Vinica		1/1
	2006	2359 m ²	Lesný pozemok		1/1
	2007	1586 m ²	Orná pôda		1/1
	2472	529 m ²	Lesný pozemok		1/1
	2474	766 m ²	Lesný pozemok		1/1
	2766	6762 m ²	Orná pôda		1/1
	2767	6823 m ²	Lesný pozemok		1/1
	2768	6866 m ²	Orná pôda		1/1
	2790	5952 m ²	Orná pôda		1/1
	2791	4014 m ²	Lesný pozemok		1/1
	2792	9402 m ²	Orná pôda		1/1
2967	2565	212,33 m ²	Lesný pozemok		1/3 – 637m ²
2970	2689	4517,18 m ²	Lesný pozemok		5/16- 14455m ²
3133	2012	2205 m ²	TTP		1/1

	2013	1147 m ²	Lesný pozemok		1/1
2044		118571 m ²	Lesný pozemok	2773	
Spolu		177693,51			

c) v k.ú. Krátke Kesy

LV č.	Parc.reg. „E“	výmera	Druh pozemku	Parc. reg. „C“	Podiel
2032	472	707 m ²	Lesný pozemok		1/1
	790	244 m ²	Lesný pozemok		1/1
2562	1422	1014 m ²	Lesný pozemok		3/4-1352m ²
2577	1891/100	6304 m ²	Lesný pozemok		1/1
	1891/200	36 m ²	Lesný pozemok		1/1
	1891/300	122 m ²	Lesný pozemok		1/1
2694	1735/200	6051,75 m ²	Orná pôda		3/4-8069m ²
Spolu		14478,75 m ²			

Celková výmera prenajatej pôdy je 19,217226 ha.

Článok II.

Bod 1. Článku IV. Nájomné, spôsob platenia nájomného a úhrada výdavkov sa mení nasledovne:

1. Ročné nájomné sa stanovuje vo výške 40,00 eur (slovom: štyridsať eur) na jeden hektár pôdy, čo predstavuje ročne celkom sumu 768,69 eur (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur, šesťdesiatdeväť centov).

Článok III.

1. Tento dodatok bol uzavretý v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 228/2013 zo dňa 21.02.2013 v nadväznosti na výsledky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh ceny prenájmu za lesné pozemky, ktoré sú predmetom najmu, vyhlásenej dňa 07.04.2011 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelova C 30/2011 zo dňa 07.03.2011 a v súlade s § 9a, ods. 9 zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v danom prípade ide o prípad, kde zákon predpisuje povinné zverejnenie zmluvy, tj. tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, ich prejavy sú zrozumiteľné a účinné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Marcelovej, 6.5.2013

Prenajímateľ

Nájomca :

za Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

Mgr. Jaroslav Zahradník