

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Marcelová**

Zast.: Mgr. Mário Kóňa

Sídlo: 946 32 Marcelová, Hlavná č.86/51

IČO: 34013075

2. Nájomcom : **Obec Marcelová**

Zastúpená.: starostom obce Ervinom Vargom

Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 306550

I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcely č.1900/1, ostatné plochy o výmere 19972 m², zapísané na LV č. 1653 v obci Marcelová, k.ú. Krátke Kesy a pozemok parc. č. 533, ostatné plochy o výmere 4427 m², zapísané na LV č. 1653 v obci Marcelová, k.ú. Marcelová v prospech prenajímateľa.

II. Účel prenájmu.

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu ktorú sice doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Pred uplynutím tejto doby možno nájomnú zmluvu vypovedať len vzájomnou dohodou zmluvných strán. Nájomný vzťah sa predlžuje o ďalších 10 rokov, ak prenajímateľ ponechá svoje pozemky v užívaní nájomcu i po uplynutí dohodnutej doby.

IV. Nájomné a jeho platba.

Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € ročne.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31. 12. každého roka.

Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca v súlade s §24 zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) bude vyberať za užívanie hrobového miesta nájomné. Príjem z nájomného bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, hradenie vodného, el. energie, zabezpečovanie pohrebných služieb, údržba domu smútku a iné).

Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

V. Ostatné ustanovenia.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KKP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne“.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona, ako aj zo Všeobecného záväzného nariadenia obce Marcelová č.3/2011, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska.

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu t.j. cintorín inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom schválenia nadriadeného orgánu prenajímateľa - Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko-trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Marcelovej uznesením č. 42/2011 zo dňa 26.4.2011.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Marcelovej, dňa 30.3.2013.

.....

.....

za prenajímateľa

za nájomcu