

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena :

Obec Marcelová

so sídlom Nám. Slobody 1199/3

946 32 Marcelová, Slovenská republika, IČO:00 306 550

zast. Ervínom Vargom, starostom obce

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena :

MIRKOM s.r.o.

so sídlom Hlavná 8/14, 946 32 Marcelová - Krátke Kesy

Slovenská republika, IČO: 44 886 764

zaregistrovaná obchodným registrom Okresného súdu Nitra

vedená v oddiele Sro na vložke č.25 010/N

zast. Tomášom Bilkom, konateľom

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Obec Marcelová ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Marcelová v katastrálnom území Krátke Kesy a je vedená Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Komárno na LV č. 2032 parcelné číslo 1979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4778 m², parcela registra „C“.

2. Oprávnený z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/6 nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Marcelová v katstrálnom území Krátke Kesy a je vedená Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Komárno na LV č. 2811 súpisné číslo 1160 administratívna budova na parcele 1908/13, súpisné číslo 1160 administratívna budova na parcele 1908/14, súpisné číslo 1665 skladové priestory na parcele 1908/54. /všetky parcely registra „C“/. Uvedené nehnuteľnosti ako celok užíva na základe zmluvy oprávnený z vecného bremena na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti.

Čl. II

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia káblových vedení elektrickej prípojky cez geometrickým plánom vymedzenej časti pozemku s parcelným číslom 1979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4778 m²

parcely registra „C“. Na základe dohody strán vecné bremeno sa zriaďuje určitej osobe, pre oprávneného z vecného bremena, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka.

2.Uloženie káblových vedení elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne geodeta Zoltána Fülöppa číslo 35049251-195/2011 zo dňa 12.3.2012, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č.148/2012 zo dňa 20.3.2012.

4.Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie káblových vedení elektrickej prípojky.

5.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

1.Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode I.1 tejto zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy ani obmedzenia.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Komárno na základe tejto zmluvy zapísal vklad do katastra nehnuteľností.

3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 1979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4778 m² parcely registra „C“, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, vecné bremeno prechádza v zmysle § 151n ods.2 na nového vlastníka.

Čl. IV

Hore uvedený oprávnený z vecného bremena /splnomocniteľ/ týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena, /splnomocnenca/ na vykonanie potrebných opráv a doložiek o oprave v tejto zmluve, v dodatku k tejto zmluve a v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúce vecného bremena práva do katastra nehnuteľností ak bude v konaní o zápis vkladu potrebné.

Čl.V

1.Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, ďalej vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pri podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

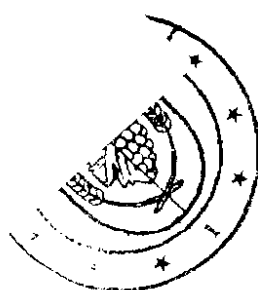
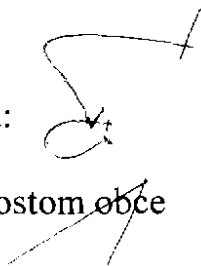
Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto zmluvy.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecných bremenách.

v Marcelovej dňa 3.4.2012

povinný z vecného bremena:
Obec Marcelová
zast. Ervínom Vargom, starostom obce



oprávnený z vecného bremena:
MIRKOM s.r.o.
zast. Tomášom Bilkom, konateľom



MIRKOM s.r.o.
46 32 Marcelová
44886784
SK2022885584