

Zmluva o externom manažmente

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších noviel

Zmluvné strany:

Realityplus
J. Simora č. 5
940 61 Nové Zámky
Slovenská Republika

IČO: 41761952
DIČ: 1028684173
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2058478057/0200
Zastúpený: Beata Volšíková
Kontakt: 035 6 423 262, 0917 549 803

/ďalej len „Realityplus“/

a

Obec Marcelová
Obecný úrad, Nám. Slobody 1199
946 32 Marcelová

IČO: 00306550
Zastúpený: Ervin Varga, starosta obce
Kontakt: 035/779 8301

/ďalej len „klient“/

uzavreli zmluvu v ktorej sa dohodli na nasledovných ustanoveniach:

čl. 1 **Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri zabezpečení podmienok a podkladov pre získanie nenávratného finančného príspevku alebo dotácie na realizáciu projektu špecifikovaného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

čl. 2 **Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní žiadosti o dotáciu, jej príloh a jej kompletnej dokumentácie (ďalej len „kompletná žiadosť“) na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu **„Inštalácia nového zariadenia v ZŠ Marcelová s cieľom úspory energie“** (ďalej len „projekt“) ktoré zahŕňa činnosti podľa článku 3. a klient sa zaväzuje zaplatiť Realityplus dohodnutú odplatu a dodržať ustanovenia tejto zmluvy, najmä článku 3. Predmet zmluvy sa vzťahuje na štátnu podporu starostlivosti o životné prostredie - Envirofond/ poskytovateľ dotácie (ďalej len „príslušný orgán“).

čl. 3 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní kompletnej žiadosti na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu **Inštalácia nového zariadenia v ZŠ Marcelová s cieľom úspory energie** „, ktoré zahŕňa nasledujúce činnosti:

- na písomnú žiadosť klienta poskytovanie konzultačných a informačných služieb smerujúcich k získaniu dotácie na predmetný projekt.
- vypracovanie kompletnej žiadosti potrebnej na úspešné uchádzanie sa o dotáciu.
- odovzdanie kompletnej žiadosti podľa bodu b) tohto článku klientovi najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podanie žiadosti o dotáciu príslušnému orgánu, aby klient vykonal kontrolu správnosti kompletnej žiadosti o čom bude v tento deň medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol, a upozornenie klienta na deň, do ktorého je nevyhnutné odovzdať žiadosť o dotáciu príslušnému orgánu, aby bol účel tejto zmluvy zachovaný a žiadosť o dotáciu zaradená do vyhodnotenia.
- po podaní žiadosti o dotáciu vykonávanie činnosti v súlade s legislatívou SR smerujúcej k podpore a úspešnosti uchádzania sa o dotáciu.

- e) vykonávanie dohľadu nad realizáciou projektu, na ktorý bola poskytnutá dotácia až do úplnej refundácie zo strany príslušného orgánu, príp. do konca platnosti zmluvy o poskytnutí dotácie.
- f) postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, t.j. v súlade s platným programovým manuálom a príručkou pre danú výzvu a v čo najväčšej možnej miere v záujme klienta.
- g) oznámiť klientovi deň, do ktorého je potrebné zabezpečiť a odovzdať kompletnú dokumentáciu príslušnému orgánu, aby táto mohla byť zaradená do vyhodnotenia a aby sa nedodrzaním tejto lehoty nezmaril účel tejto zmluvy. Túto lehotu Realityplus oznámi klientovi v deň začatia plnenia tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa klient zaväzuje, že za splnenie záväzku Realityplus jej klient zaplatí odplatu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Zároveň sa klient zaväzuje na nasledujúce činnosti:

- a) poskytovať na požiadanie Realityplus všetky informácie, podklady, pomoc a súčinnosť potrebné na riadne plnenie záväzku Realityplus a potrebné z hľadiska účelu tejto zmluvy na úspešné uchádzanie sa o dotáciu, najmä poskytnúť Realityplus bezodkladne doklady a písomnosti, ktoré Realityplus bez súčinnosti klienta nemôže zabezpečiť. Klient sa zaväzuje vykonať toto ustanovenie bezodkladne po požiadaní, v prípade písomne podanej žiadosti podľa tohto bodu zo strany Realityplus najneskôr do 3 dní od doručenia žiadosti klientovi. Za týmto účelom môže klient Realityplus udeliť plnú moc na obstaranie predmetných písomností.
- b) poskytnúť bez vyzvania Realityplus klientovi známe informácie a skutočnosti rozhodujúce z pohľadu žiadosti o dotáciu a spôsobilé ohroziť priamo alebo nepriamo jej úspešnosť, rovnako tak spôsobilé ohroziť plnenie záväzku Realityplus.
- c) po skontrolovaní kompletnej žiadosti podľa článku 3. odsek 1. bod 4. na základe Realityplus-om poskytnutých informácií zachovať lehotu na podanie žiadosti príslušnému orgánu.
- d) v prípade neposkytnutia dotácie z dôvodu zamietnutia žiadosti o dotáciu podať žiadosť o dotáciu vypracovanú podľa tejto zmluvy počas nasledujúcich 3 rokov až do jej schválenia.
- e) v prípade vypovedania zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu 1500 eur a všetky náklady Realityplus súvisiace s touto zmluvou a vynaložené počas trvania zmluvy do 15 dní od doručenia výpovede zmluvy.

3. Realityplus je v súlade s touto zmluvou oprávnený najmä:

- a) použiť na splnenie svojich záväzkov 3. osoby.
- b) požadovať od klienta odplatu dohodnutú v ustanoveniach nižšie.
- c) požadovať od klienta plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, najmä podľa tohto článku.
- d) vykonávať predmet svojho záväzku podľa vlastného uváženia, podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

4. Klient je v súlade s touto zmluvou oprávnený:

- a) informovať sa u Realityplus o všetkých skutočnostiach ktoré sa týkajú projektu a žiadosti o dotáciu.
- b) podávať Realityplus návrhy, pokiaľ má klient za to, že v zmysle návrhu by mohol Realityplus svoj záväzok splniť kvalitnejšie, alebo že prijatím návrhu klienta by sa posilnil potenciál podanej žiadosti o dotáciu, jej podpora, a zvýšila by sa pravdepodobnosť úspechu žiadosti o dotáciu.

6. V prípade nesplnenia povinností klienta podľa tejto zmluvy Realityplus nezodpovedá za oneskorené odovzdanie kompletnej žiadosti klientovi podľa článku 3. odsek 1. bod c).

čl.4 Odplata

1. Realityplus má za poskytované plnenie nárok na odplatu.

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu klient zaplatí Realityplus nasledovným spôsobom a výške:

Odplata za plnenie podľa tejto zmluvy je 1500 EUR. 500 EUR zaplatí klient do 14 dní po tom, ako mu Realityplus odovzdajú podklady potrebné k žiadosti. 1000 EUR zaplatí klient po tom, ako s ním príslušné ministerstvo podpíše zmluvu o pridelení finančných zdrojov do 14 dní od podpisu zmluvy.

Termín úhrady je nasledovný:

2. Odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej príslušnej finančnej čiastky na účet Realityplus..

3. V prípade omeškania klienta s platením odmeny sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania, a to vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Odmena nezahŕňa poplatky a náklady, ktoré boli vynaložené v súvislosti so žiadosťou o dotáciu a projektom za účelom úspešnosti žiadosti o dotáciu a ktorým sa z tohto dôvodu nedalo vyhnúť.

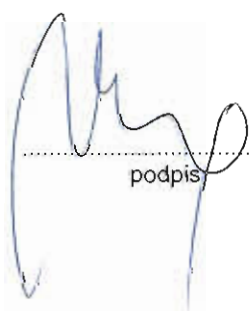
čl.5
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a trvá do konca platnosti zmluvy o poskytnutí NFP, alebo do dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí žiadosti o NFP, resp. o neposkytnutí NFP.
2. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo strán v prípade neplnenia povinností druhou stranou odstúpiť. Účinky výpovede nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
3. Nárok na náhradu škody a vynaložených nákladov a výdavkov týmto článkom nie je dotknutý.

čl.6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami a prílohami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Ak sa stane neplatným alebo neúčinným niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatných ustanovení sa to nedotýka a tieto ostávajú naďalej v platnosti a účinné. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaviazali nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenia dohodou, ktorá najviac zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch platných ako originál, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú a prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, k jej podpisu neboli nijakým spôsobom nútení, nepodpísali ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoje záväzky budú riadne, v súlade s dobrými mravmi, svedomito a včas plniť.

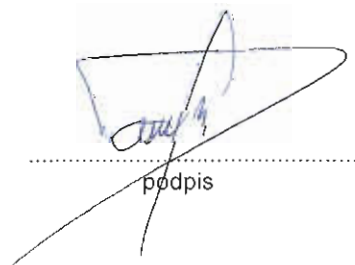
Za Realityplus, v Nových Zámkoch, dňa 21. 10. 2011


.....
podpis

Beata
REALITY PLUS
J. Smotter č. 3. N. Zámky
IČO: 41 761 952, DIČ: 5028684173
mobil: 0905 488 611

.....
pečiatka

Za klienta, v Marcelovej, dňa 21. 10. 2011


.....
podpis

