

# Nájomná zmluva

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Reformovaný farský úrad**  
Zast.: Elemér Rác  
Sídlo: 946 32 Marcelová , ul. Hlavná 130  
IČO: 34014616
2. Nájomcom : **Obec Marcelová**  
Zastúpená.: starostom obce Ervinom Vargom  
Sídlo: Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová  
IČO: 00306550

## I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela reg. C KN č.532/1, ostatné plochy o výmere 8933 m<sup>2</sup>, v obci Marcelová , k.ú. Marcelová , zapísaný na LV č. 1200 v prospech prenajímateľa .

## II. Účel prenájmu.

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

## III. Doba prenájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## IV. Nájomné a jeho platba.

Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00€/rok.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31. 12. každého roka.

Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca v súlade s §21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon) bude vyberať za užívanie hrobového miesta nájomné. Príjem z nájomného bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína ( odvoz a likvidácia smetí, kosenie, hradenie vodného, el. energie, zabezpečovanie pohrebných služieb, údržba domu smútku a iné).

Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

## V. Ostatné ustanovenia.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP ( Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „ Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona a Prevádzkového poriadku pohrebiska.

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu t.j. cintorín inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou .

Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V..... *Marcelovej* ....., dňa..... *26. august 2011* .....

