

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci

Prenajíateľ :

Obec Marcelová , zastúpená Ervinom VARGOM – starostom obce

Sídlo : Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO : [REDACTED]

DIČ : [REDACTED]

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka , a.s. Komárno, č.ú. [REDACTED]

Nájomca :

Mária Fellerová , r.č. [REDACTED]

Trvale bytom : Novodvorský rad 1131/8, 946 32 Marcelová

IČO: [REDACTED]

DIČ : [REDACTED]

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajíateľa za účelom umiestnenia predajného novinového stánku nájomcu :
 - na parcele č. 548/1, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy prenajíateľ prenechá na dočasné užívanie nájomcoi určenú časť pozemku :
 - parcely č. 548/1 vo výmere 15 m²pre účely umiestnenia predajného stánku nájomcu na predaj noví, časopisov a cigariet. Kópia z katastrálnej mapy , vyznačením umiestnenia stánku tvorí prílohu zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2011 na dobu neurčitú.
2. Nájom možno ukončiť dohodou účastníkov, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
3. Pri ukončení nájmu dohodou sa nájom skončí k dohodnutému dňu.
4. Prenajíateľ i nájomca môžu odstúpiť od nájomnej zmluvy za podmienok stanovených zákonom. Odstúpením od zmluvy sa nájom skončí doručením písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi.
5. Nájom môže ukončiť výpoveďou prenajíateľ i nájomca bez uvedenia dôvodov výpovede. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstvo v Marcelovej uznesením číslo 27/2011 zo dňa 07.03.2011 za 4,00 €/m²/rok t.j. 60,- €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca bude nájomné uhrádzať ročne na účet prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenechať inému na užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje v okolí stánku udržiavať poriadok a čistotu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci si zmluvu prečítali , s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Marcelovej , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Obec Marcelová, zastúpená
Ervinom Vargom
starostom obce

.....
Mária Fellerová