

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ust. 663 až 684 zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník
a v znení neskorších prepisov a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Článok 1.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Obec Marcelová
Sídlo : Námestie slobody 1199 , 946 32 Marcelová
Zástupca : Ervin Varga - starosta obce
IČO : 306 550
Bankové spojenie : VÚB , a.s Komárno - číslo účtu 22729142/0200
(ďalej len „prenajímateľ „)
- 1.2 Nájomca : MARVIN Marcelová , spol . s r.o.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli
Sro. vo vložke č. 10132/N
Adresa : Radvanská 1208/25, 946 32 Marcelová
V zast. : Ing. Anna Gurányiová
IČO : 36 519 316
(ďalej len „ nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nájom nehnuteľností v k.ú. Krátke Kesy vo vlastníctve obce Marcelová vedených Správou katastra Komárno

a) na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy parcely registra „C“ :

- parc. č. 867 , zastavané plochy a nádvorí o výmere 6039 m²,
- parc. č. 1521 , zastavané plochy a nádvorí o výmere 2385 m²
- parc. č. 1852 , zastavané plochy a nádvorí o výmere 95 m²

b) na LV č. 58 v k.ú. Krátke Kesy parcely registra „C“ :

- parc. č. 1082 , orná pôda o výmere 495 , v podiele 1/6 82,50 m²

Celková výmera prenajatých pozemkov je : 8601,50 m² .

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označených v bode 1a) a že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/6 k celku , označenú v bode 1b) , (ďalej len predmet nájmu) tohto článku .

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti, označené v článku II. tejto zmluvy na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, a to obrábanie jestvujúceho viniča a vysádzanie nových porastov viniča.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu a v tomto stave ich preberá.

Článok IV. Nájomné a ostatné výdavky

1. Ročné nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán 86,00EUR/ha/rok, t.j. v sume 73,97 EUR (slovom: sedemdesiattri eur, deväťdesiatsedem euro centov)
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 15.decembra toho ktorého roku za príslušný rok prevodom na účet prenajímateľa . Nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného viac ako 60 dní, nájomca sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. .
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave s spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Článok V. Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedenej v článku II. tejto zmluvy na určitý čas od 01.08.2012 do 31.7.2032.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.
3. Nájom sa skončí pred uplynutím dojednanej doby dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia ročného nájmu ani po 30 dňoch odo dňa obdržania písomnej výzvy na úhradu nedoplatku nájomného, ďalej v prípade, ako nájomca bude užívať nehnuteľnosti na iný účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede nájomcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

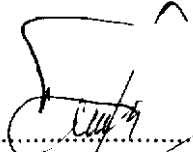
1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom vlastníka pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

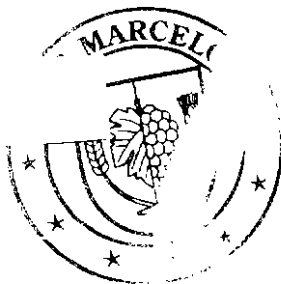
1. Zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 187/2012 zo dňa 26.07.2012.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany plne spôsobili k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodne, vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom je na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 21.9.2012

Prenajímateľ:

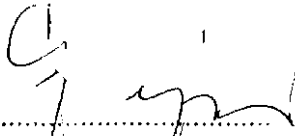


Obec Marcelová
Ervin Varga – starosta obce



Nájomca :

MARVIN Marcelová, s.r.o.
IČO: 208725
Marcelová
IČ DPH: SK2020158041



MARVIN Marcelová s.r.o.
Ing. Anna Gurányiová