

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Obec Marcelová

so sídlom : 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199
zastúpená : **Ervinom Vargom – starostom obce**
IČO : 306 550
DIČ : 2021046687

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“,)

a

1. **Ing. Ladislav Dolezsa**, rod. Dolezsa, nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom ul. Potočná 21, 945 01 Komárno, ženatý, občan SR
a manželka

2. **Anna Dolezsová**, rod. Karová, nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom ul. Potočná 21, 945 01 Komárno, vydatá, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto :

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Správy katastra Komárno pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako pozemok parc. registra KN „C“ č. 2942/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2112 m² v celosti.
2. Nehnuteľnosti označené v bode 1. tohto článku boli zamerané Geometrickým plánom č. 36539651-114/11, vyhotoveným IVTER, s.r.o. Košická 9/1, 945 01 Komárno zo dňa 22.7.2011, Správou katastra schváleným dňa 01.08.2011, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a bola z nich vytvorená parcela v novom stave nasledovne : - pozemok parc. registra KN „C“ č. 2942/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,
3. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. registra KN „C“ č. 2942/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², vytvorený geometrickým plánom z nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku.

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy , t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 2942/6 v celosti odpredáva kupujúcim za cenu podľa dohody Obecným zastupiteľstvom v Marcelovej 79,00 EUR (slovom : sedemdesiatdeväť eur) .
2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy , t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 2942/6 so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú cenu v sume 79,00 EUR (slovom : sedemdesiatdeväť eur) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Súhlas na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Marcelová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová č. 61/2011 zo dňa 28.6.2011 a uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 115/2011 dňa 12.12.2011.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. tejto zmluvy , v celkovej výške 79,00 EUR (slovom : sedemdesiat deväť eur) bude zaplatená do pokladne Obecného úradu v Marcelovej pred podpísaním tejto zmluvy .

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bode 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2044 k.ú. Marcelová z geometrického plánu a nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. bode 1 a v bode 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť , ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

1. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Marcelovej, dňa 19.12.2011

Predávajúci :

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta



Kupujúci :

Ing. Ladislav Dolezsa

Anna Dolezsová