

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Manželia

1. **Ladislav Filipčík, rod. Filipčík**, nar.

trvale bytom 946 32 Marcelová, ul. Dolnomajerská 1402/14, štátny občan Slovenskej republiky

2. **Marta Filipčíková, rod. Marcinková**, nar.

trvale bytom 946 32 Marcelová, ul. Dolnomajerská 1402/14, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Správy katastra Komárno pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 152/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m², t.j. celkom 638,- EUR (slovom: šesťstotridsaťosem eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosť, označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 154/2012 na 9. zasadnutí dňa 20.03.2012.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 638,- EUR bola kupujúcim uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy a nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilé k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej dňa 8.10.2012

Predávajúci:

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta



Kupujúci:

Ladislav Filipčík

Ladislav Filipčík

Marta Filipčíková

Marta Filipčíková