

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Marcelová

so sídlom 946 32 Marcelová Námestie Slobody 1199
zastúpená **Ervinom Vargom, starostom obce**
IČO 306 550
DIČ 2021046687

a

Kupujúci:

číslo 1

Meno a priezvisko:	Katarína Pazderová, JUDr.
Rodné priezvisko:	Jalšovská
Trvalý pobyt:	945 01 Komárno, Ul. Slobody 4361/13
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	— — — —
Štátne občianstvo:	SR

číslo 2

Meno a priezvisko:	Peter Jalšovský
Rodné priezvisko:	Jalšovský
Trvalý pobyt:	946 32 Marcelová, Novodvorský rad 1385/33
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	— —
Štátne občianstvo:	SR

číslo 3

Meno a priezvisko:	Oto Jalšovský
Rodné priezvisko:	Jalšovský
Trvalý pobyt:	946 32 Marcelová, Piesková 736/33
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	— —
Štátne občianstvo:	SR

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Marcelová, neknihovanej parcely registra „E“ KN č.593 vo výmere 5655 m2, zastavané plochy a nádvoría. Potvrdenie na neknihovanú parc. č. 593 pre k.ú. Marcelová, vydané Správou katastra Komárno dňa 04.04.2012 je pripojené k tejto kúpnej zmluve.

2. Z nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku boli geometrickým plánom č. 35974672-226/2011 pripojeným k tejto zmluve, vyhotoveným MHLGEO, s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01

Komárno dňa 11.10.2011 a schváleným Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra
Komárno dňa 12.01.2012 vytvorené v právnom stave:

- diel číslo 9 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/8 vo výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 10 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/9 vo výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 15 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/13 vo výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 16 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/14 vo výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vymedzené v článku I., bode 2 tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci:

číslo 1 **Katarína Pazderová, JUDr.**, rod. Jalšovská, trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Ul. Slobody 4361/13, r.č. _____, štátne občianstvo: SR:

- diel číslo 9 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/8 vo výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 10 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/9 vo výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1

číslo 2 **Peter Jalšovský**, rod. Jalšovský, trvalý pobyt: 946 32 Marcelová, Novodvorský rad 1385/33, r. č. _____, štátne občianstvo: SR:

- diel číslo 15 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/13 vo výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 16 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/14 vo výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele ½.

číslo 3 **Oto Jalšovský**, rod. Jalšovský, trvalý pobyt: 946 32 Marcelová, Piesková 736/33, r. č. _____, štátne občianstvo: SR:

- diel číslo 15 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/13 vo výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel číslo 16 v celosti k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 632/14 vo výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele ½.

4. Odpredaj prevádzanej nehnuteľnosti z majetku predávajúceho - Obce Marcelová bol schválený Uznesením č. 153/2012 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.03.2012. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 153/2012 zo dňa 20.03.2012, vystavený dňa 22.02.2012 je pripojený k tejto kúpnej zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov bola kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti označené v článku I. bode 3 tejto zmluvy stanovená vo výške 2,00 EUR (slovom 2 EUR) za 1 m² nehnuteľnosti: **kupujúci číslo 1 Katarína Pazderová, JUDr.** zaplatí **400,00 EUR**

(slovom štyristo EUR), kupujúci číslo 2 Peter Jalšovský zaplatí 128,00 EUR (slovom stodvadsaťosem EUR), kupujúci číslo 3 Oto Jalšovský zaplatí 128,00 EUR (slovom stodvadsaťosem EUR).

2. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena podľa článku II. bodu 1 je splatná v hotovosti zaplatením do pokladne predávajúceho pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jej vedomosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na prevádzanú nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, právne vady, alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mali byť kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť ich vlastníckeho práva.

2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok IV.

Platnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I., bode 3 tejto kúpnej zmluvy, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre. Správa katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sú do povolenia vkladu vlastníckeho práva viazaní zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve. Zároveň sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci číslo 2 a číslo 3 splnomocňujú kupujúcu číslo 1 k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo prípadných iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Článok V.

Zápis vlastníckeho práva

1. Po vklade vlastníckeho práva bude u Správy katastra Komárno vyznačená zmena vlastníckeho práva ohľadne nehnuteľnosti a podielu bližšie vyšpecifikovanej v článku I., bode 3 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, Kataríny Pazderovej, JUDr., rod. Jalšovskej, Petra Jalšovského a Ota Jalšovského.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na základe vzájomnej dohody poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne, podľa výšky ich podielov.

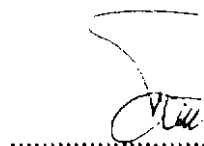
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná, a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva nie je uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane 1 vyhotovenie a pre Katastrálny úrad, Správa Katastra Komárno sú určené 2 vyhotovenia.

V Marcelovej, dňa 12. 04.2012

Predávajúci:

Obec Marcelová: /



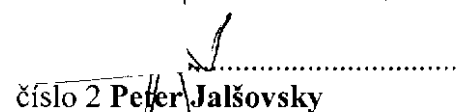
Eryin Varga
starosta Obce Marcelová



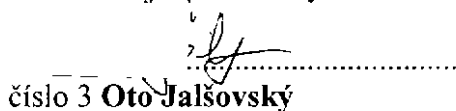
Kupujúci:



číslo 1 **Katarína Pazderová, JUDr.**



číslo 2 **Peter Jalšovský**



číslo 3 **Oto Jalšovský**