

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Kupujúci č. 1 :

Židek Ľudovít rodený Židek, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] Pávia 811/29, 945 01 Komárno, štátny občan SR

Kupujúci č.2 :

Mgr.Szitás Marek rodený Szitás, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] a manželka Mgr. Szitásová Dáša rodená Holečková, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] obaja trvale bytom Iža 401, štátni občania SR

Kupujúci č. 3 :

Obložinský Peter rodený Obložinský, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Marcelová, nám. Slobody 1258/5, štátny občan SR

Kupujúci č. 4 :

Ing. Obložinský Emil rodený Obložinský, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Považská 191/1, štátny občan SR

Predávajúci č. 1 :

Cziborová Etela rodená Bilková, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Hlavná 591/162, Marcelová, štátna občianka SR

Predávajúci č. 2 :

Jalšovská Margira rodená Bilková, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Radvanská cesta 705/5, Marcelová, štátna občianka SR

Predávajúci č. 3 :

Csengelová Terézia rodená Bilková, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Pivničná 1025/3, Svätý Peter, štátna občianka SR

Predávajúci č. 4 :

Csörgőová Edita rodená Bilková, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] Gabčíkovo, Bratislavská 173/28, štátna občianka SR

Predávajúci č. 5 :

Bilkó Viliam, rodený Bilkó, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] Robotnícka 771/16, Marcelová, štátny občan SR

Predávajúci č. 6:

Obec Marcelová, IČO: 00306550, Sídlo: Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová, zastúpená starostom obce Ervinom Vargom

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci č.1, č. 2, č.3, č.4 a č.5 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiely 1/5 k celku nehnuteľnosti :

- dielu 5 k parcele registra „C“ p.č. 2788/575 o výmere **412 m²** ako vinice, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/101 o výmere 1625 m² ako vinice, vedenej na LV č. 683 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 predáva diel 5 k parcele registra „C“ p.č. 2788/575 o výmere 412 m² ako vinice v k.ú. Marcelová a kupujúci č. 1 kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci č.6 je výlučným vlastníkom k celku nehnuteľnosti :

- dielu 8 k parcele registra „C“ p.č. 2788/575 o výmere **8 m²** ako zastavané plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/376 o výmere 1777m² ako zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 6 predáva diel 8 k parcele registra „C“ p.č. 2788/575 o výmere 8 m² ako zastavané plochy v k.ú. Marcelová a kupujúci č. 1 kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4 a č. 5 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiely 1/5 k celku nehnuteľnosti :

- **dielu 6** k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere **372 m²** ako vinice, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/101 o výmere 1625 m² ako vinice, vedenej na LV č. 683 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012
- **dielu 7** k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere **485 m²** ako orná pôda, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/260 o výmere 1224 m² ako orná pôda, vedenej na LV č. 683 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 1, č.2, č.3, č.4 a č.5 predáva diel 6 k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere 372 m² ako vinice a diel 7 k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere 485 m² ako orná pôda , v k.ú. Marcelová a kupujúci č. 2 kupujú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predávajúci č.6 je výlučným vlastníkom k celku nehnuteľnosti :

- **dielu 14** k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere **4 m²** ako zastavané plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2941 o výmere 1453 m² ako

zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

- **dielu 9** k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere **163 m²** ako zastavané plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/376 o výmere 1777 m² ako zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 6 predáva diel 14 k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere 4 m² ako zastavané plochy v k.ú. Marcelová a **diel 9** k parcele registra „C“ p.č. 2788/576 o výmere 163 m² ako zastavané plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/376 o výmere 1777 m² ako zast.plochy a **kupujúci č. 2 kupujú** predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predávajúci č.6 je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- **dielu 10** k parcele registra „C“ p.č. 2788/577 o výmere **136 m²** ako zast.plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/376 o výmere 1777 m² ako zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012
- **dielu 15** k parcele registra „C“ p.č. 2788/577 o výmere **146 m²** ako zast.plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2941 o výmere 1453 m² ako zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 6 predáva diel 10 k parcele registra „C“ p.č. 2788/577 o výmere 136 m² ako zast.plochy a diel 15 k parcele registra „C“ p.č. 2788/577 o výmere 146 m² ako zast.plochy v k.ú. Marcelová a **kupujúci č. 3 kupuje** predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci č.1, č. 2, č.3, č.4 a č.5 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiely 1/5 k celku nehnuteľností :

- **dielu 2** k parcele registra „C“ p.č. 2788/573 o výmere **83 m²** ako vinice, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/99 o výmere 1346 m² ako vinice, vedenej na LV č. 683 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012
- **dielu 3** k parcele registra „C“ p.č. 2788/573 o výmere **319 m²** ako orná pôda, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2788/100 o výmere 2654 m² ako orná pôda, vedenej na LV č. 683 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 predáva diel 2 k parcele registra „C“ p.č. 2788/573 o výmere **83 m²** ako vinice a diel **diel 3** k parcele registra „C“ p.č. 2788/573 o výmere **319 m²** ako orná pôda v k.ú. Marcelová a **kupujúci č. 4 kupuje** predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci č.6 je výlučným vlastníkom k celku nehnuteľnosti :

- **dielu 1** k parcele registra „C“ p.č. 2788/573 o výmere **11 m²** ako zastavané plochy, ktorý bol vytvorený z parcely registra „C“ p.č. 2782/3 o výmere 924 m² ako zast.plochy, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, na základe geometrického plánu č. 33938458-8/2012

Predávajúci č. 6 predáva diel 1 k parcele registra „C“ p.č. 2788/573o výmere **11 m²** ako zastavané plochy v k.ú. Marcelová a **kupujúci č. 4 kupuje** predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy II.

- Dohodnutá kúpna cena s **kupujúcim č. 1** je nasledovná:

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.1 : 272.- EUR
slovom:dvestosedemdesiatdvaeur

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.2 : 272.- EUR
slovom:dvestosedemdesiatdvaeur

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.3 : 272.- EUR
slovom:dvestosedemdesiatdvaeur

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.4 : 272.- EUR
slovom:dvestosedemdesiatdvaeur

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.5 : 272.- EUR
slovom:dvestosedemdesiatdvaeur

Kupujúci č. 1 zaplatí predávajúcemu č.6 : 9,04 EUR
Slovom: deväťeurštyricenty

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim č. 1 v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 1, č.2, č.3, č.4, č. 5 a č.6.

- Dohodnutá kúpna cena s **kupujúcim č. 2** je nasledovná:

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.1 : 566.- EUR
slovom: päťstošesťdesiatšesťeur

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.2 : 566.- EUR
slovom: päťstošesťdesiatšesťeur

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.3 : 566.- EUR
slovom: päťstošesťdesiatšesťeur

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.4 : 566.- EUR
slovom: päťstošesťdesiatšesťeur

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.5 : 566.- EUR
slovom: päťstošesťdesiatšesťeur

Kupujúci č. 2 zaplatí predávajúcemu č.6 : 188,71 EUR
slovom: jednoosmadesiatosem sedemdesiatjedencentov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim č. 2 v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 1, č.2, č.3, č.4, č. 5 a č.6.

- Dohodnutá kúpna cena s **kupujúcim č. 3** je nasledovná:

Kupujúci č. 3 zaplatí predávajúcemu č.6 : 318,66 EUR
slovom: tristoosemnásťeuršesťdesiatšesťcentov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim č. 3 v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 6.

- Dohodnutá kúpna cena s **kupujúcim č. 4** je nasledovná:

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.1 : 265.- EUR
slovom: dvestošesťdesiatpäťeur

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.2 : 265.- EUR
slovom: dvestošesťdesiatpäťeur

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.3 : 265.- EUR
slovom: dvestošesťdesiatpäťeur

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.4 : 265.- EUR

slovom: dvestošesťdesiatpäťeur

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.5 : 265.- EUR

slovom: dvestošesťdesiatpäťeur

Kupujúci č. 4 zaplatí predávajúcemu č.6 : 12,43 EUR

slovom: dvanásťeurštyridsaťtricitov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim č. 4 v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 1, č.2, č.3, č.4, č. 5 a č.6.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci č.1, predávajúci č.2, predávajúci č.3, predávajúci č. 4, predávajúci č. 5 a predávajúci č. 6 prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci č.1, č.2, č.3 a č.4 rovnakým dielom.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcich č.1, č.2, č.3 a č.4.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich exemplároch. Z toho dva exempláre sú určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, po jednom exemplári pre účastníkov zmluvy, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

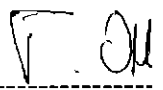
V Komárne, dňa 14. 05. 2012



Židek Ľudovít
kupujúci č. 1



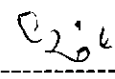
Mgr. Szitás Marek
Mgr. Szitásová Dáša
kupujúci č. 2



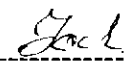
Obložinský Peter
kupujúci č. 3



Ing. Obložinský Emil
kupujúci č. 4



Cziborová Etela
predávajúci č. 1



Jalšovská Margita
predávajúci č. 2



Csengelová Terézia

predávajúci č. 3



Csörgőová Edita

predávajúci č. 4



Bilkó Viliam

predávajúci č. 5

