Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Predávajúci č. 1 :
Vojtech Czibor rodený Czibor, dátum narodenia 26.12.1933, rodné číslo 331226/730, trvale bytom Šrobárovská č. 680/9, štátny občan SR

Predávajúci č. 2:
Štefan Keszegh rodený Keszegh, dátum narodenia 20.05.1958, rodné číslo 580520/6459 trvale bytom Radvánská cesta 868/90, Marcelová, štátny občan SR

Predávajúci č. 3:
Obec Marcelová, IČO: 00306550, Sídlo: Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová, zastúpená starostom obce Ervinom Vargom

Kupujúci :
Adriana Veszelovszká rodená Farkasová, dátum narodenia 23.02.1972, rodné číslo 725223/6618, trvale bytom Ul. K. Nagya 2579/48, Komárno, štátna občianka SR

Predmet zmluvy
I.

Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 sú podielovým spoluvlastníkom v podiely ½, ½ k celku nasledovných nehnuteľností :

- parcely registra „C“ p.č. 2927/14 o výmere 357 m2 ako vinice, vedenej na LV č. 2106, v k.ú. Marcelová, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ p.č. 2927/2 o výmere 1 4189 m2 ako orná pôda, geometrickým plánom č. 33938458-54/2011.

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú parcelu registra „C“ p.č. **2713/14 o výmere 357 m2 ako vinice**, vedenú na LV č. 2106 v k.ú. Marcelová a **kupujúci kupuje** predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v uvedenom podiely.

Predávajúci č.3 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- parcely registra „C“ p.č. 2942/10 o výmere 30 m2 ako zast.plochy, vedená na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ p.č. 2942/1 o výmere 2112 m2 ako zast.plochy, geometrickým plánom č. 33938458-54/2011.

Predávajúci č. 3 predáva parcelu registra „C“ p.č. **2942/10 o výmere 30 m2 ako zast.plochy**, vedenú na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová a **kupujúci kupuje** predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

- Dohodnutá kúpna cena s **predávajúcim č. 1** je nasledovná:

- kupujúci zaplatí predávajúcemu č.1 : 446,25 - EUR, slovom: štyristoštyridsaťšesťeurdvadsaťpäťcentov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 1.

- Dohodnutá kúpna cena s **predávajúcim č. 2** je nasledovná:

- kupujúci zaplatí predávajúcemu č.2 : 446,25 - EUR, slovom: štyristoštyridsaťšesťeurdvadsaťpäťcentov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 2.

- Dohodnutá kúpna cena s **predávajúcim č. 3** je nasledovná:

- kupujúci zaplatí predávajúcemu č.3 : 33,90 EUR, slovom: tridsaťtrieurdeväťdeiatcentov

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu č. 3.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci č.1, predávajúci č.2 a predávajúci č.3 prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúceho.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva exemplár sú určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, jeden exemplár pre kupujúceho, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Komárne. dňa 8.2.2012

Vojtech Czibor

Štefan Keszegh

Adriana Veszelovszká

Ervin Varga
starosta obce Marcelová