

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Obec Marcelová

so sídlom : 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199
zastúpená : Ervinom Vargom – starostom obce
IČO : 306 550
DIČ : 2021046687

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“,)

a

1. **Peter Kovács, rod. Kovács**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo : [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 32 Marcelová, ul. Tabaková 1322/2, štátny občan SR a manželka

2. **Mgr. Viktória Kovács Varga, rod. Varga**, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 32 Marcelová, ul. Hlavná 14/7, štátna občianka SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto :

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Správy katastra Komárno pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :
 - a) pozemok parc. registra KN „C“ č. 150/1, ostatné plochy o výmere 9106 m²
 - b) pozemok parc. registra KN „C“ č. 152/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3870 m² v celosti.
2. Nehnuteľnosti označené v bode 1. tohto článku boli zamerané Geometrickým plánom č. 35049251-68/2011, vyhotoveným geodetom Zoltánom Fülöpp, so sídlom nám. Kossutha 15/9, 945 01 Komárno dňa 04.05.2011, Správou katastra schváleným dňa 11.5.2011, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 150/1, ostatné plochy o výmere 8872 m²,
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 152/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3078 m²,
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 152/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026 m²
3. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. registra KN „C“ č. 152/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026 m², vytvorený geometrickým plánom z nehnuteľností označených v bode 1 tohto článku pod písm. a) a b).

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 152/26 v celosti odpredáva kupujúcim za cenu podľa znaleckého posudku č. 65/2011, vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom, 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1359/19, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností za 2 750,00 EUR (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu registra KN „C“ č. 152/26 so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú cenu v sume 2 750,00 EUR (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur) kupujú do preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Súhlas na odpredaj nehnuteľností z majetku obce Marcelová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová č. 44/2011 zo dňa 26.04.2011 a uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 59/2011 dňa 28.6.2011.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 2 750,00 EUR (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur) bude zaplatená prevodom na účet obce Marcelová č.ú. 22729142/0200 pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bode 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k.ú. Krátke Kesy, z geometrického plánu a nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. bode 1 a v bode 3. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

1. Zmluvné strany , plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej , vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie , 2 vyhotovenia budú pripojené k návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

V Marcelovej, dňa 27.07.2011

Predávajúci :

Obec Marcelová
Ervin Varga , starosta



Kupujúci :

Peter Kovács

Viktória Kovács Varga