

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Bratská jednota baptistov , Cirkevný zbor Svätý Peter

So sídlom : 946 57 Svätý Peter, Malá 475/3

IČO : 36 113 786

Zastúpený : Dóczé Bálint - kazateľ cirkevného zboru

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 1688 ako :
 - a) pozemok parc. registra „C“ KN č. 218, záhrady o výmere 362 m² ,
 - b) pozemok parc. registra „C“ KN č. 219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
 - c) pozemok parc. registra „C“ KN č. 564/3, záhrady o výmere 830m²,
 - d) rodinný dom so súpisným číslom 535 na pozemku parc.. registra „C“ KN č. 219 m² v celosti .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcemu za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 65/2015 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 15 000,00 EUR (slovom: pätnásťtisíc eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

1. Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 116/2016 zo dňa 10.03.2016.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu v sume 15 000,00 EUR zaplatí predávajúcemu bankový prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 1502422355/0200, IBAN : SK2802000000001502422355 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 1688 k. ú. Marcelová, a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 16.02.2017

Kupujúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta

Predávajúci :
Bratská jednota baptistov
Dóczé Bálint – kazateľ cirkevného zboru

