

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti , stavebného (technického) dozoru objednávateľ'a
a odborného poradenstva
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant : Obec Marcelová
Sídlo : Obecný úrad Marcelová , Námestie Slobody 1199 , 946 32 Marcelová
Štatutárny orgán : Varga Ervin - starostka obce
IČO : 00 306 550
- 1.2 Mandatár : Ing. Szegi Dionýz
Sídlo : Námestie Slobody 1359/19 , 946 32 Marcelová
IČO : 37 559 648
DIČ : 1027504621
Číslo účtu : 1889089058/0200 – VÚB Banka
IBAN : SK19 0200 0000 0018 8908 9058
BIC : SUBASKBX

Obec Marcelová	
Dátum: 21. 09. 2016	
Č. záznamu:	Č. spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Východiskové podklady a údaje

- 1.3 Východiskové údaje:
Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti budovy
Obecného úradu v Marcelovej**
Miesto stavby : Marcelová
Stavebník – objednávateľ : Obec Marcelová
Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby: 12/2016
predpokladané ukončenie stavby: 12/2017

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného (technického) dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby „ **Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Marcelovej** “ v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný (technický) dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby , vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, faxom, e-mailom, alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne , v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti stavebného (technického) dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť , za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to v termíne :
Predpokladaný termín začatia činnosti : **december 2016**
(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 5 dní pred nástupom)
Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **december 2017.**

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného (technického) dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **3280,00 €** (mandatár nie je platca DPH). Zmluvná cena bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného mandatórom po termíne ukončenia činnosti.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby , ako aj iné výdavky , ktoré jednoznačne súvisia s výkonom činnosti na predmetnej stavbe , a boli uhradené z prostriedkov mandátára. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

5.3 Po dobu realizácie stavby bude mať stavebný (technický) dozor vytvorené pracovné miesto priamo na stavbe. Pracovné miesto zabezpečí mandant prostredníctvom dodávateľa stavby.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra (daňový doklad) vystavená mandatórom s uvedeným dátumom splatnosti (min. 14 dní). Mandatár nie je platcom DPH.

6.2 V čase , od splatnosti faktúry vystavenej mandatórom až po dátum úhrady predmetnej faktúry , mandatár nie je viazaný touto zmluvou , táto zmluva sa stáva záväznou len pre mandanta.

VII. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie , a v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby (ak je)
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru , dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby (ak je , resp. bude)
- 7.1.5 Položkový rozpočet stavby , harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a s dodávateľom stavby (ak boli).

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

8.8 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditú , a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán , a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Marcelovej , dňa 21.09.2016

V Marcelovej , dňa 21.09.2016

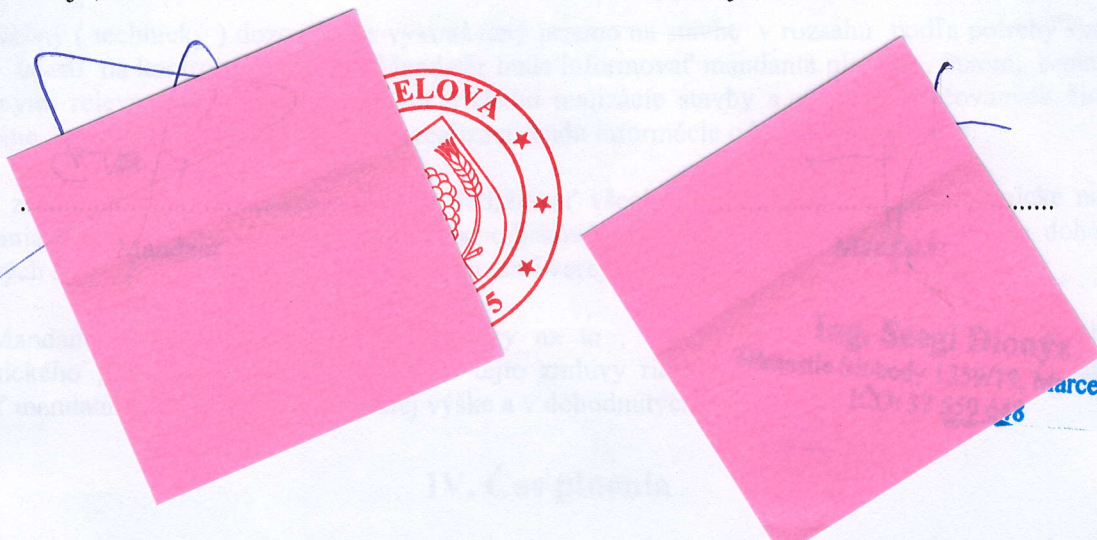
Príloha č. 1
k mandátnej zmluve
zo dňa 21.09.2016

Výkony inžinierskej činnosti , stavebného (technického) dozoru objednávateľ a odborného poradenstva počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba , najmä s projektom , s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení ,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom ,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu ,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie , podľa ktorej sa stavba realizuje ,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru , nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby ,
- bezodkladné informovanie objednávateľ a o všetkých závažných okolnostiach ,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov , ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu stavebníkovi ,
- kontrola tých častí diela , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými , a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka ,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu ,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti ,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti ,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu ,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv ,
- uplatňovanie námetov , smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky a užívania dokončenej stavby ,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv , a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov , vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií ,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov , strojov , zariadení a konštrukcií na stavenisku ,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí ,
- kontrola dokladov , ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby ,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch ,
- na základe vzájomnej dohody aj ďalšia inžinierska a realizačná činnosť , a odborné poradenstvo .

V Marcelovej , dňa 21.09.2016

V Marcelovej , dňa 21.09.2016


The image shows two large pink rectangular redaction marks placed over the signature area of the document. A red circular stamp is partially visible between the two redactions, featuring a star and the word 'MARCELLOVA'. To the right of the second redaction, the name 'Ing. Štefán Blahůš' and the location 'Marcelová' are partially visible in blue ink.