

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá v zmysle § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová Námestie Slobody č. 1199,

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta

na strane jednej

a

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

so sídlom: 940 49 Nové Zámky, Hlavné nám. 6

IČO: 00 168 882

Ing. Štefan Mácsadi – predseda predstavenstva

Ing. Oľga Szabóová – podpredseda predstavenstva

na strane druhej

takto:

Článok I.

1. Obec Marcelová je vlastníkom nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Komárno pre obec a katastrálne územie Marcelová

na Liste vlastníctva č. 2044 ako:

- pozemok parcela registra "C" č. 573/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7428 m²,
- pozemok parcela registra "C" č. 573/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6018 m² v celosti.

2. COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Komárno pre obec a katastrálne územie Marcelová

na Liste vlastníctva č. 2617 ako:

- pozemok parcela registra "C" č. 573/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2095 m² v celosti.

Článok II.

1. Geometrickým plánom č. 35049171 – 6/2016, vyhotoveným Lýdia Pákozdi, IČO: 35049171, so sídlom ul. Nová 506, 946 31 Chotín zo dňa 24.06.2016, Okresným úradom Komárno schváleným dňa 8.8.2016 pod č. 584/16, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) boli z nehnuteľností označených v bodoch 1. a 2. článku I. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:

a) z pozemku parc. registra „C“ č. 573/1

- diel č. 1 o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/64

b) z pozemku parc. registra „C“ č. 573/8

- diel č. 2 o výmere 479 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/57
- diel č. 3 o výmere 805 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/63
- diel č. 4 o výmere 3 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/64

c) z pozemku parc. registra „C“ č. 573/57

- diel č. 5 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/1
- diel č. 6 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/1
- diel č. 7 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/1
- diel č. 8 o výmere 49 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/1
- diel č. 9 o výmere 2 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/8
- diel č. 10 o výmere 168 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/8
- diel č. 11 o výmere 309 m², pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ č. 573/64.

2. Geometrickým plánom boli z nehnuteľností označených v bodoch 1. a 2. článku I. tejto zmluvy zamerané a vytvorené pozemky v novom stave nasledovne:

- pozemok parc. registra „C“ č. 573/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7470 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 573/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 978 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 573/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5966 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 573/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 573/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,

3. Predmetom tejto zmluvy je zámena diela č. 2 o výmere 479 m², vytvoreného geometrickým plánom z pozemku parc. registra „C“ č. 573/8 v k. ú. Marcelová za diely č. 1 o výmere 10 m², ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. registra „C“ č. 573/1 v k. ú. Marcelová, č. 9 o výmere 2 m², ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. registra „C“ č. 573/57 v k. ú. Marcelová, č. 10 o výmere 168 m², ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. registra „C“ č. 573/57 v k.ú. Marcelová, č. 11 o výmere 309 m², ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. registra „C“ č. 573/57 v k. ú. Marcelová.

4. Ostatné diely vytvorené geometrickým plánom a to č. 3,4,5,6,7,8, nie sú predmetom zámeny.

Článok III.

1. **Obec Marcelová** diely č. 1, 9, 10, 11, vytvorené geometrickým plánom z pozemkov v k.ú. Marcelová a pričlenené k novovytvoreným parcelám, ako je označené v bode 1 článku II. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami prevádza na **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**, ktoré to preberá do svojho vlastníctva.

2. **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo** diel č. 2, vytvorený geometrickým plánom z pozemku v k. ú. Marcelová a pričlenený k novovytvorenej parcele, ako je označené v bode 1 článku II. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami prevádza na **Obec Marcelová**, ktorá to preberá do svojho vlastníctva.

3. Účastníci sa dohodli, že zámena dielov, častí nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy sa vykoná bez finančného vyrovnania.

4. Po zámene nehnuteľností účastníci zmluvy sa stanú vlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Marcelová nasledovne:

a) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom a to

- pozemok, parcelu registra "C" č. 573/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7470 m²,
- pozemok, parcelu registra "C" č. 573/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5966 m²

nadobudne do vlastníctva Obec Marcelová v celosti.

b) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom a to

- pozemok, parcelu registra "C" č. 573/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 978 m²
- pozemok, parcelu registra "C" č. 573/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m²
- pozemok, parcelu registra "C" č. 573/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²

nadobudne do vlastníctva COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo v celosti.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, označených v bodoch 1. a 2. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisov z Listov vlastníctva č. 2044 a č. 2617 k. ú. Marcelová, z geometrického plánu a nehnuteľností, diely v takom stave v súlade s článkom III. tejto zmluvy preberajú do vlastníctva.
2. Účastníci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach označených v bodoch 1. a 2. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 159/2016 dňa 29.09.2016.
4. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou častí nehnuteľností, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno bude znášať COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo.
5. Účastníci ďalej prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom tejto zmluvy inak nie sú obmedzené.
6. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Obec Marcelová je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v súlade s článkom III. tejto zmluvy nadobudnú po zapísaní geometrického plánu rozhodnutím Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 a 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

v Marcelovej dňa 24. 11. 2016

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

v Nových Zámkoch dňa 22. 11. 2016

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Mácsadi – predseda predstavenstva

